



俊和發展集團  
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

俊和公佈 2015/16 中期業績

\*\*\*\*\*

純利飆升 744.5%至 2.2 億港元  
與新股東之戰略性合作漸見成效

摘要

- ◇ 營業額上升 2.5%至 40.7 億港元
- ◇ 純利飆升約 744.5%至 2.2 億港元
- ◇ 純利率增長至約 5.4%
- ◇ 每股盈利增長 721.2%至每股 15.52 港仙
- ◇ 集團獲取逾七份大型合約，總值約 29.3 億港元

(2015 年 11 月 23 日, 香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號: 00711) 宣布其截至 2015 年 9 月 30 日止六個月(「回顧期內」)業績。

於回顧期內, 集團與中國新維投資有限公司(「中國新維」)及中國城市建設控股集團有限公司(「中城建」)之戰略性合作關係已漸取得成效。中城建的加入不僅有助俊和堅定發展香港業務, 更為集團帶來中國境內及海外潛在良好發展機會, 進一步擴大業務版圖。

集團於回顧期內之整體表現穩健, 總營業額約為 40.7 億港元, 按年增長 2.5%。純利增長 744.5% 至約 218,700,000 港元, 純利率則增長至約 5.4%。每股盈利約為 15.52 港仙, 按年增長 721.2%。

俊和聯席主席彭一庭先生說:「雖然短期內繼續須面對各種挑戰, 建築行業長遠發展將仍然穩健。與新股東的戰略性合作將有利促進俊和與中國境內主要建造企業進一步合作, 並同時大力加快集團拓展海外市場的發展步伐。物業發展及投資分部方面, 集團與中城建之戰略性合作已漸見成效。在鞏固香港市場的同時, 集團亦會繼續積極留意國內和海外市場, 優化整體投資組合, 致力為股東取得最理想回報。」

建築

於過去六個月, 俊和的核心建築業務表現平穩, 各項建築合約繼續按計劃進行, 期內有多個主要項目竣工, 該業務分部於回顧期內錄得營業額約 38.5 億港元, 按年增長 3.2%。業務分部溢利約為 42,400,000 港元, 按年輕微下跌 29.1%, 升幅放緩主要由於政府多項大型工程推出招標速度減慢所致。

於回顧期內, 集團手頭合約之總價值估計約 307.8 億港元, 其中未完成合約之金額約為 138.7 億港元; 與 2015 年 3 月 31 日之數字比較, 該等金額分別上升了 14.6%及 3.9%。

期內, 雖然多項政府大型基建工程項目因各種外界因素而延誤批出, 集團仍然憑藉出色的往績及

卓越的服務質素，在回顧期內贏得七項新項目，新合約總金額約 29.3 億港元，比去年同期約 22.2 億港元上升約 32%。新項目類別多樣化，其中合約價值最大額的屬一份 2015 年港島東及港島西醫院聯網小型工程定期合約，合約價值約 8.37 億港元，預計竣工日期為 2018 年第三季，另一份為設計和建造新界天水圍天祥路與天柏路交匯處水務署新界西分署及水資源教育中心，合約價值約 6.3 億港元，預計完成日期約 2017 年第三季。期內成功贏得的新合約再次顯示了市場對俊和卓越項目執行能力的認同。

於回顧期內，各項建築工程項目進度理想，包括中環灣仔繞道北角段隧道和東區走廊連接工程、港珠澳大橋香港口岸旅檢大樓、港鐵沙中線及東鐵綫車站月台改善及相關工程及跑馬地地下蓄洪計劃等。

於回顧期內，集團建築分部有五個項目竣工交付，其中包括屯門西部污水收集系統建造工程、深水埗青山道 / 昌華街市區重建項目，以及港島北及港島西南第二階段水管之更換及修復工程。

### 物業發展及投資

於回顧期內，物業發展及投資分部錄得營業額約達 12,600,000 港元，2014 年同期則約為 57,400,000 港元。分部溢利約達 202,900,000 港元，而去年同期則約為 4,000,000 港元，按年上漲 4,924.1%。

集團位於屯門井財街的住宅發展項目，目前進展順利，該項目預計於 2016 年年中推出預售，項目計劃於 2017 年年底竣工。另外，位於馬鞍山白石耀沙路的住宅項目，集團擬將其發展為優質低密度海景住宅項目。該項目仍在辦理規劃申請，計劃於 2016 年第一季度開始進行土地平整工作，預計最早可於 2018 年年底竣工，該項目擬於 2017 年年中推出預售。

期內，集團審時度勢，憑藉對市場趨勢的敏銳分析，成功以合適價格出售集團三項資產，帶動期內分部溢利上升。其中，集團於期內出售擁有附屬公司 Profit City International Limited 之 100% 權益，該公司持有澳門兩幅地皮權益，以出售價 2.3 億港元計，估計錄得約 2 億港元之收益，該出售事項已於 2015 年 7 月 31 日完成交易。另外，清水灣 8 號停車場之 49% 權益已於 2015 年 9 月 1 日出售。集團亦於期內以 1.95 億港元出售九肚山項目之 10% 權益，估計出售收益約 2,930 萬港元，該項出售已於 2015 年 10 月 6 日完成。

### 前景及展望

由於香港政府早前持續受到阻止批准公共開支撥款所困擾，預期的工程撥款仍無法通過，導致有相當的土木工程撥款申請被阻，集團的土木工程業務發展將會減慢。預計香港市場仍面對增加房屋供應的壓力，俊和對未來數年潛在的可觀工程量仍然保持樂觀，同時，面對持續上升的行業成本開支，集團專注探索成本控制及效率改善措施，並積極發展多元化項目種類，以達至可持續發展。藉著新股東於中國境內之平台，為集團締造更多機會更好地配合國家政策以把握潛在良好商機，尤其是公私合營項目以及「一帶一路」之經濟合作概念下的各類大型發展項目，並同時大力加快集團拓展海外市場的發展步伐。

物業發展及投資分部將成為集團未來發展的主要動力之一，與中國新維及中城建的戰略性夥伴合作關係將有利集團進一步開拓新業務發展。現時，俊和與中城建之戰略性合作已漸見成效，雙方正以緊密夥伴合作形式共同發展一個位於美國邁阿密市中心的綜合發展項目。俊和與中城建於此項目之權益分別佔 45% 及 55%。其建築面積約為 3,200,000 平方呎，並將持作發展用途。展望未

來, 俊和會繼續以早前馬鞍山白石共同發展項目為先例, 將主要透過合夥形式, 積極把握更多具增長潛力的物業發展機遇, 藉此減低風險及對每個項目所需投入之營運資金水平。

俊和聯席主席徐建華先生總結:「展望未來, 俊和將繼續進一步鞏固於香港的核心業務並將透過合作方式繼續積極發掘中國境內及海外市場的高潛力物業發展及投資機遇。集團亦將繼續改善內部管理, 在降低成本及風險的同時, 致力提升整體營運效益, 有信心能於本財政年度維持全年純利按年增長 10% 的目標。」

#### 俊和發展集團有限公司 (股份代號: 00711)

俊和發展集團成立於 1968 年, 於 1993 年在香港聯交所主板上市, 為香港著名物業發展商及建築公司, 於 2015 年引入策略性股東中國新維, 加強中國內地的網絡及資源。本集團多年來貫徹多元化發展策略, 除了物業發展和建築兩大核心業務外, 近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機, 業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。本集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力, 專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。本集團亦積極在中國內地發展房地產項目, 主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市及江蘇省揚州市。

#### 新聞垂詢:

##### 縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867 [cindy.lung@sprg.com.hk](mailto:cindy.lung@sprg.com.hk)  
蔡寒菲 (852) 2114 4937 [jovanni.cai@sprg.com.hk](mailto:jovanni.cai@sprg.com.hk)  
郭蘊樂 (852) 2864 4824 [isabel.kwok@sprg.com.hk](mailto:isabel.kwok@sprg.com.hk)

#### 附錄

##### 截至 2015 年 9 月 30 日止六個月內新承接之主要工程:

項目名稱	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)
<b>樓宇建築工程</b>		
1 設計和建造新界天水圍天祥路與天柏路交匯處水務署新界西分署及水資源教育中心	2017 年	630
2 香港石澳石澳道住宅發展項目之上蓋工程	2017 年	255
3 香港山頂道住宅發展項目	2016 年	218
<b>維修工程</b>		
4 2015 年港島東及港島西醫院聯網小型工程定期合約	2018 年	837
5 香港佛教醫院翻新工程	2017 年	439
6 水務工程定期合約 - 新界東	2018 年	361
<b>裝飾工程</b>		
7 九龍內地段住宅發展項目指定分判商電梯大堂及保安室共用空間裝飾工程	2016 年	192