



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發布]

俊和公佈 2011/12 年度全年業績創新高

摘要

- ✧ 總營業額**達 48 億港元，按年增長 20%
- ✧ 建築合約價值高達 205 億港元，創歷史新高
- ✧ 成功贏得政府及港鐵公司的三項主要鐵路合約
- ✧ 積極尋求物業發展方面合適招標項目及合營夥伴，期望在香港展開首個發展項目

****總營業額指集團營業額及應佔合營企業業績**

(二零一二年六月二十八日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：711) 今日宣布其截至二零一二年三月三十一日止年度業績。鑑於香港建築行業發展蓬勃，集團於年度內總營業額及建築合約價值均創新高。

截至二零一二年三月三十一日止年度，集團錄得總營業額約 48 億港元，其中 16 億港元來自合營企業；而去年則錄得 40 億港元，包括 10 億港元來自合營企業。本公司擁有人應佔溢利約為 5,300 萬港元。每股盈利為 5.76 港仙。於 2011/12 年度，集團共贏得 14 份新合約，使集團總建築合約價值升至歷史新高 205 億港元，較去年增長 28%。

董事會建議末期派息 0.8 港仙（2010/11 年度：無），派息比率約為 15%。

俊和發展集團主席彭一庭先生說：「過去一年，集團建築業務錄得總收益約 48 億港元（包括合營企業），創下歷史新高，印證集團在爭取大型合約方面的實力及業界信譽，我們在這良好基礎上於未來數年提升盈利能力。在物業發展方面，我們正積極籌備開拓香港物業市場，這亦是去年所制訂策略重心轉移計劃之其中一環。我們為未來數年設下特定目標為純利按年增長 10%，我相信於目前環境下此目標不難達成。」

建築

這項業務的收益及盈利大幅提升，主要是因為部分利潤可觀的項目之竣工程度已成功達至個別項目之工程預期總金額之 20%或以上，並因而獲認其利潤入賬。此項業務錄得收益 43 億港元，較去年增長 26%，創下歷史新高，錄得公司擁有人應佔溢利約 5,730 萬港元。

於二零一二年三月三十一日，集團手頭合約價值預計約為 205 億港元，其中尚未完成工程合約價值 102 億港元，分別較二零一一年三月三十一日上升 28%，及 4%。集團於年內獲得三份大型合約，分別為廣深港高速鐵路、港鐵觀塘綫延綫新建黃埔站，以及港鐵南港島綫（東段）黃竹坑車廠。集團建築分部的其他附屬公司亦在贏取新合約和工程進度方面取得理想表現。

部分項目已於年內順利竣工，包括將軍澳醫院擴建計劃的設計及營造工程項目、元朗洪水橋住宅發展項目上蓋工程及樓層與會所室內裝飾工程；將軍澳住宅發展項目樓層裝飾工程；中西區住宅發展項目樁柱工程；以及大嶼山及離島的水務工程定期合約。

物業發展

集團位於河北省二線城市石家莊的住宅發展項目「名門華都」仍如期進行，但第 9 座的銷情於去年顯著放緩。於二零一一年九月及二零一二年三月，集團先後接獲第 10 座及第 9 座住宅單位的竣工證，並完成交付程序。餘下最矚目的第 8 座住宅發展計劃則於二零一二年七月開售。

於二零一二年三月三十一日，位於廣東省汕尾市的「名門御庭」項目的 40%住宅單位已售出予買家。集團將於市場重拾信心時重新開售餘下單位，相信屆時可錄得理想售價。另外，集團於遼寧省瀋陽擬作商業用途土地的平整工作已經完成，直至內地政府放寬政策始展開其他部署。

其他業務

於回顧年內，集團的物業投資業務表現理想。年內，香港彩虹的「匯八坊」購物商場之商戶續租及取得新租賃後平均加租 25%，而商舖租賃及停車場服務所產生總收入較去年增加 32%。

集團的護衛及物業管理業務於回顧年度內顯著增長，集團至今已連續三年獲香港鐵路有限公司（「港鐵公司」）物業投資及管理部評選為「最佳保安承辦商」亞軍，亦獲港鐵公司批出多份「日出康城」重大合約，並成功奪得一項即將成為銅鑼灣全新地標的高檔項目－希慎廣場。

前景及展望

香港的基建投資前景於未來最少五年依然強勁，2012-13 年度政府財政預算案提到每年用於建設工程項目的開支將超過 700 億港元，而主要項目有望於短期內上馬，包括沙中線鐵路、港珠澳大橋相關項目、啓德發展計劃、屯門至赤鱗角連接路、中環灣仔繞道餘段及蓮塘／香園圍口岸。集團將獨立或與其他夥伴合營爭取上述大型項目。此外，香港政府提出業界日後參與本地公共房屋建築項目的可行性。

私營公司亦預計將於未來數年批出多項大型項目，當中西九文化區發展帶來大量商機，相信建築業於未來數年定必發展蓬勃，眾多項目湧現代表集團的純利率會於未來數年持續改善。

隨著香港物業發展機會大量湧現，集團將此業務的新焦點轉向本港。集團計劃於未來大約五年收購及完成若干小型項目，並正積極尋求機會與其他發展商合作，以期盡快開展集團於香港的第一個發展項目，為更多大型合資項目鋪路。

至於中國內地的房地產市場，面對挑戰及商機，管理層對內地物業發展業務保持審慎樂觀態度，未來數年將專注於發展石家莊。汕尾「名門御庭」的物業發展項目之購物商場於二零一二年五月起開預售，於二零一二年五月三十一日已售出 30%。

彭先生繼續說：「俊和為旗下各業務分類訂立健全的策略，並處於持續增長的強勢位置。現時集團錄得破記錄收益，特別是建築業的前景非常光明。其中物業發展策略之調整為未來數年開拓極具價值嶄新機遇，開創光明前景及無限商機，相信集團每年提高 10%純利的目標勢可實現。據此，集團將因而享有更雄厚實力和更理想前景，為股東帶來豐厚回報。」

於 2011/12 年度獲取的新項目

項目名稱	類別	工程動工日期	預期竣工日期	應佔 合約價值 (百萬港元)
1 南港島綫(東段): 黃竹坑車廠地盤平整及樁柱工程合約編號 907	地基工程	2011 年 4 月	2012 年 11 月	163
2 觀塘綫延綫建造合約編號 1002	鐵路	2011 年 5 月	2015 年 5 月	456
3 山頂僑福道德瑞國際學校第三期重建工程	樓宇建築	2011 年 6 月	2014 年 6 月	196
4 淨化海港計劃第二期甲昂船洲污水處理廠改善工程-排放水隧道及消毒設施	土木工程	2011 年 6 月	2015 年 1 月	347
5 將軍澳市中心南部海旁單車徑及配套設施工程	土木工程	2011 年 7 月	2013 年 1 月	92
6 市區重建項目 - 深水埗青山道/昌華街 (K20) 及青山道/興華街 (K23) 之地基工程	地基工程	2011 年 7 月	2012 年 11 月	162
7 12/WSD/10 - 更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期 - 東區及南區水管工程	維修工程	2011 年 7 月	2015 年 8 月	543
8 9/WSD/10 - 更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期 - 新界西部主要水管工程	維修工程	2011 年 7 月	2015 年 4 月	431
9 廣深港高速鐵路建造合約編號 830	鐵路	2011 年 7 月	2015 年 5 月	526
10 葵盛西邨加建升降機塔工程	維修工程	2011 年 8 月	2012 年 11 月	33
11 1/WDS/11 (L) - 水務工程定期合約-地區 L - 大嶼山及離島	維修工程	2011 年 9 月	2014 年 8 月	220
12 九龍塘安域道 4-22 號住宅發展裝飾項目	裝飾工程	2011 年 10 月	2012 年 8 月	25
13 2011 至 2014 年度九龍西及香港區保養辦事處保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約(二)	維修工程	2011 年 10 月	2014 年 9 月	300
14 南港島綫(東段)黃竹坑車廠屋宇設備建造合約編號 965B	電機及機械工程	2012 年 3 月	2015 年 7 月	99

俊和發展集團有限公司 (股份代號：711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、將軍澳醫院擴建計劃、屯門西部污水收集系統、港鐵南港島綫及觀塘綫延綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳慧明	電話：(852) 2864 4892	電郵：ming.chan@sprg.com.hk
何倩詩	電話：(852) 2114 4903	電郵：cissy.ho@sprg.com.hk
俞錦原	電話：(852) 2864 4862	電郵：rebecca.yu@sprg.com.hk
傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196		