



## 俊和建築控股有限公司

CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED

(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)

### 俊和公佈「組裝合成建築法」研發成果

\* \* \*

俊和成香港首家建築公司以「混凝土組裝合成建築法」建造最高達 **40** 層的樓宇  
專利牆壁連接技術減少牆身厚度 增加樓房實用面積

(香港，2020 年 11 月 23 日) — 俊和建築控股有限公司(「俊和」)一直積極研發針對建造業的創新科技，以提升建造效率，推動建造業轉型。為配合建造業創新發展的大趨勢，俊和聯同巴馬丹拿集團(「巴馬丹拿」)研發了創新的「牆壁連接技術」，應用於「混凝土組裝合成建築法」(「混凝土 MiC」)上，此技術以及整套混凝土組裝合成建築方法已通過屋宇署的「預先認可機制」(In-principle Acceptance)，允許其應用於香港的樓宇發展項目；而「混凝土 MiC」的「牆壁連接技術」也獲批專利，讓俊和成為香港首家建築公司，擁有以此建築法的設計及施工方案，可建造最高達 40 層的樓宇，大大提升建造效能。

「MiC」是一種創新的建築方法，透過「先裝後嵌」的概念，把現場建築工序轉移至廠房進行，預先在廠房中製造獨立的「組裝合成」組件(包括裝飾工程、固定裝置、配件及屋宇設施的組裝工序)，再運送至工地裝嵌，故樓宇在組件送達工地前已大致完成。「MiC」目的是減省現場施工工序，避免建築過程受天氣、勞動資源和場地限制，提升建造業的生產力、安全及可持續性，從而令建造過程更易掌控及更安全。

現時香港「MiC」模組主要採用「鋼結構」模式，與之相比，俊和及巴馬丹拿所研發的「混凝土 MiC」具相當大的成本效益。首先，已獲批專利的「牆壁連接技術」能令牆身厚度減少，增加樓房實用面積；而混凝土結構模組的最大優點是耐用性高，亦容易達至訂明耐火要求；保養方面，混凝土模組由建造完成至首次維修保養之時距較鋼結構模組長，往後維修頻繁程度亦相對低；再者，混凝土模組應用於樓宇圖則設計上靈活性強，可除去傳統「MiC」傾向「死板」之觀感；同時，以混凝土建造的樓房，於隔音及隔熱方面等效能均表現良好，故此，俊和認為混凝土模組更切合私樓市場普遍期望及要求。

「混凝土 MiC」具備以上多項建築優勢，然而其模組複雜精細，在設計及施工上均有不同難度及限制。幸而俊和擁有豐富的建造經驗和專業成熟的建築信息模型(BIM)團隊，能於此領域中提供一站式由設計至建造的解決方案，將「混凝土 MiC」純熟運用於各工程項目之中；而巴馬丹拿亦擁有豐富工程設計經驗，其 MiC 技術發展成熟，於「混凝土 MiC」研發上大有助力。

俊和建築控股行政總裁李家堉測量師表示：「公司多年來一直致力研發適用於建築行業的創新科技，能夠成功引入『混凝土 MiC』，以及成為香港首家建築公司以此技術建造最高達 40 層的樓宇，我們實在感到十分鼓舞。憑藉俊和 50 多年建築經驗和專業成熟的團隊，以及巴馬丹拿的專業設計方案，定能將此技術推而廣之，應用於更多建造項目上。未來，我們會繼續致力研發針對建築業的創新科技，為香港建築業的未來出一分力，攜手建構更宜居及更先進城市。」

俊和旗下的創新科技品牌「Inno@ChunWo」，於元朗設立一個名為「俊和創展基地」的創新科技展示中心，預計於明年初啟用。中心將會展示以「混凝土」及「鋼結構」兩種 MiC 模式建造的示範單位，日後亦會加入不同的建造業創新科技予業界及公眾參觀。

- 完 -

相片說明：



以俊和及巴馬丹拿研發的混凝土 MiC 建成之「五面模組兩房單位」BIM 模型

### **俊和建築控股有限公司**

俊和建築控股有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展核心業務，具備承接大型綜合建築項目的專業能力。近期參與的香港大型基建項目包括中環灣仔繞道、蓮塘／香園圍口岸基礎設施、港珠澳大橋旅檢大樓、廣深港高速鐵路（香港段）及港鐵沙中線等。俊和扎根香港半世紀，憑其卓越雄厚的建築經驗及實力，已將業務擴展至東南亞各國家，包括近年於新加坡購入建築及工程諮詢公司，以及於菲律賓輸水隧道設計及建造工程等。

### **巴馬丹拿集團**

巴馬丹拿集團（巴馬丹拿）前身為 Palmer and Turner Hong Kong，是一家擁有多元業務的國際公司。巴馬丹拿擁有 1600 多名員工，在香港、新加坡、曼谷、上海、武漢、深圳、澳門、河內、胡志明市、雅加達、吉隆坡、杜拜和阿布扎比等地設有辦事處。巴馬丹拿的設計團隊，為客戶提供全方位的建築、結構和機械工程、規劃，室內設計和項目管理服務。2019 年，巴馬丹拿慶祝成立 150 週年，其將繼續致力於創新，並在建築信息模型（BIM）、模組裝合成建築（MIC）設計、預製建築設計和其他場外預製組件（DfMA）解決方案的實際應用等領域，獲得了領先於行業的經驗和知識。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡	(852) 2864 4867	<a href="mailto:cindy.lung@sprg.com.hk">cindy.lung@sprg.com.hk</a>
顏敬濠	(852) 2114 4318	<a href="mailto:wilson.ngan@sprg.com.hk">wilson.ngan@sprg.com.hk</a>
劉玉華	(852) 2864 4824	<a href="mailto:rachel.lau@sprg.com.hk">rachel.lau@sprg.com.hk</a>



俊和建築控股有限公司  
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED  
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)

## 組裝合成建築法比較

	組裝合成建築法 MiC			傳統建築方法
	俊和混凝土組裝合成建築法	混凝土組裝合成建築法	鋼結構組裝合成建築法	
建築方法	先裝後嵌			現場施工
主要材料	混凝土		鋼	混凝土
模組數目	5 面模組*	6 面模組^	6 面模組^	/
最高層數	40 層	不多於 20 層^	40 層^	超過 100 層
結構牆最低厚度	250mm 俊和的牆壁連接技術*令牆身厚度減少，實用面積相對增加	270-295mm^	視乎入則時設計	視乎入則時設計
隔熱隔音效能	以混凝土建造的樓房，因其隔音及隔熱方面等效能相當好。混凝土模組更切合私樓市場普遍期望及要求		隔音及隔熱比混凝土遜色，比較適合用於過度性房屋	以混凝土建造的樓房，其隔音及隔熱效能相當好
建築時間	單一預製組件從吊運到裝嵌，全程只需約一小時，平均可節省約 30% 項目總施工時間			約七天建造一層

\*俊和混凝土組裝合成建築法最近正式通過屋宇署的「預先認可機制」(In-principle Acceptance)，認可其「連接方法」及「模組」，並允許其應用於香港的樓宇發展項目。(入則審批時，此「連接方法」及「模組」由於已被預先認可，故不用再審批)

#俊和的牆壁連接技術已在香港註冊專利，而在 PCT《專利合作條約》下的國際專利註冊亦正在等待審核

^參考市場現有採用組裝合成建築法建築項目，未來項目則視乎入則時設計



俊和建築控股有限公司  
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED  
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)

*現有採用組裝合成建築法建築項目	採用混凝土/ 鋼結構	最高層數
將軍澳百勝角消防處紀律部隊宿舍	混凝土	17
沙田乙明邨長者屋	鋼結構	10
科學園創新斗室	鋼結構	17
古洞北安老院舍	混凝土	8
香港大學黃竹坑學生宿舍	鋼結構	17
深水埗南昌街過渡性房屋	鋼結構	4
深水埗欽州街過渡性房屋	鋼結構	4
葵涌業成街過渡性房屋	鋼結構	4
東涌第 99 區公營房屋發展項目	混凝土	12

\*以建造業議會網站公佈為準: [http://www.cic.hk/chi/main/mic/whatsmic/hk\\_examples/](http://www.cic.hk/chi/main/mic/whatsmic/hk_examples/)