



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[实时发布]

俊和公布 2012 年度中期业绩

* * *

建筑及物业发展业务持续稳定增长

摘要

- ◇ 营业额上升 **12%**至 **24.4 亿港元**
- ◇ 本公司拥有人应占溢利增加 **10%**至约 **37,200,000 港元**，实现每年提高 **10%**纯利的目标
- ◇ 赢得九个重大建筑工程合约，总值约 **27.1 亿港元**，主要由香港政府批出
- ◇ 中环湾仔绕道等发展中项目均进度良好，为集团带来更大收益贡献
- ◇ 受惠于香港「十大基建项目」，集团对建筑业前景保持乐观

（2012 年 11 月 26 日，香港讯）— 俊和发展集团有限公司（「俊和」或「集团」）（股票代码：711）欣然宣布其截至 2012 年 9 月 30 日（「回顾期内」）之中期业绩。

截至 2012 年 9 月 30 日止六个月，俊和录得营业额约 24.4 亿港元（包括集团应占共同控制个体营业额），较去年同期之 21.8 亿港元增加了 12%。本公司拥有人应占溢利增加至约 37,200,000 港元，高于去年同期之 33,800,000 港元，实现每年提高 10%的盈利增长的目标。

建筑

集团继续把握由香港特区政府致力推动主要基建及跨境设施所带来之商机。于 2012 年 9 月 30 日，集团手头合约价值约为 220.1 亿港元，而尚未完成合约则为 106.4 亿港元，较于 2012 年 3 月 31 日的数字分别增加 7%及 4%。

回顾期内，集团赢得九个主要项目，总合约金额约为 27.1 亿港元，当中包括参与多个政府部门的重大及利润丰厚之建筑新项目，包括渠务署、水务署及建筑署的项目。

所有项目均如期进行，包括中环湾仔绕道工程之三个项目。所有与香港铁路有限公司之铁路工程项目亦取得令人满意之进展，包括广深港高速铁路（香港段）的轨道及接触网系统工程、观塘线延线黄埔站及避车隧道的建造工程，以及南港岛线（东段）黄竹坑车厂地盘平整及桩柱工程。

物業發展及投資

集團于中国内地的物業發展項目于回顧期內录得令人满意的銷售表現。位于河北省石家莊之「名門華都」發展項目，截至 2012 年 9 月 30 日，第 8 座及第 9 座（即該項目之最後一期住宅）之住宅單位已分別售出 16% 及 76%。截至 2012 年 9 月 30 日，位于广东省汕尾市的「名門御庭」項目亦已售出 64% 住宅單位及 88% 商舖單位。

位于香港彩虹的「匯八坊」購物商場為集團的主要物業投資之一，此項目表現一直理想，租金收入与去年同期相比录得双位数字升幅。

有关集團位于阿拉伯聯合酋長國阿布扎比之物業發展，樓高十層的低密度住宅發展項目 Reem Diamond 已完成平頂工程，預期于 2013 年第二季竣工。

前景及展望

受惠于「十大基建項目」及整個建築業的黃金期，管理層對集團的建築業務前景表示樂觀。香港政府立法會預計通過的基建與物流工程項目總值將由 2007 至 08 年度的 620 億港元，增加近三倍至 2012 至 13 年度的 1,840 億港元，而基本工程按年實際開支將由 2007 至 08 年度的 205 億港元增至 2012 至 13 年度的 623 億港元。為把握當前機遇，集團已開始競投多項大型公共項目，例如港鐵沙中線鐵路、屯門至赤鱗角連接路、中環灣仔繞道余段、蓮塘／香園圍口岸及其它基建項目。

由于土地供应有限以及房屋需求强劲，推动香港物業市場持續穩定增長，管理層預期本地市場將保持增長，為集團未來數年的發展締造良機。有鑒于此，集團將物業發展的焦點放于香港，其次為中國華南地區。集團亦會善用香港政府為舒緩累積房屋需求所提出的方案，例如改造工廈為住宅單位或商用辦公室。

俊和發展集團主席彭一庭先生表示：「管理層對於本集團的發展前景持樂觀態度，亦看好建築業務的前景，大型建築項目將大幅推動集團之發展及促進多元化的潛力，至于物業發展方面，集團將集中于拓展更為成熟及穩定的香港與中國華南地區市場。總括而言，集團的主要目標為達到每年約 10% 的純利增長率。」

于 2012 年 9 月 30 日止六个月取得的主要新项目

项目名称		工程动工日期	预期竣工日期	应占 合约价值 (百万港元)
楼宇建筑				
1	N.K.I.L. 6499 - 观塘月华街与协和街综合发展项目上盖工程	2012 年 4 月	2014 年 1 月	541
2	荃湾国瑞路 106-114 号住宅发展项目	2012 年 5 月	2014 年 5 月	344.9
3	建议住宅发展项目 - 380 - 浅水湾道 38 号	2012 年 4 月	2013 年 5 月	78.7
特别项目				
4	DC/2012/03- 跑马地地下蓄洪计划	2012 年 9 月	2018 年 4 月	678
土木工程				
5	SS A506 - 天水围 117 区露天休憩用地建筑项目	2012 年 8 月	2013 年 12 月	165
6	长沙湾长顺街 17 号建议写字楼发展项目之地基工程	2012 年 7 月	2013 年 10 月	104.3
[装饰工程]				
7	白石角 TPTL 186 号 - 住宅发展计划之会所及住宅入口大堂装饰工程	2012 年 7 月	2012 年 11 月	47.3
8	大埔白石角 TPTL 188 号住宅发展计划	2012 年 8 月	2012 年 12 月	51.7
[维修工程]				
9	1/WSD/12(E) - 新界东更换及修复水管工程	2012 年 9 月	2015 年 4 月	700

- 完 -

俊和发展集团有限公司 (股份代号：711)

俊和发展集团成立于 1968 年，于 1993 年在香港聯交所主板上市，为香港著名物业发展商及建筑公司。集团多年来贯彻多元化发展策略，除了物业发展和建筑两大核心业务外，近年更成功于物业投资、物业管理及保安服务等范畴开拓商机，业务遍布香港、中国内地、澳门、越南及阿联酋。集团具备承接大型综合建筑项目的专业能力，专门从事的建筑业务包括土木工程、楼宇建筑、地基工程、装饰及室内设计、机电工程、路轨工程及维修保养工程。近期参与的大型项目有中环湾仔绕道、广深港高速铁路、将军澳医院扩建计划、屯门西部污水收集系统、港铁南港岛线及观塘线延线等项目。集团亦积极在中国内地发展房地产项目，主要项目集中于河北省石家庄市、广东省汕尾市、江苏省扬州市及辽宁省沈阳市。

新闻垂询：

纵横财经公关顾问有限公司

陈慧明 电话：(852) 2864 4892 电邮：ming.chan@sprg.com.hk
何倩诗 电话：(852) 2114 4903 电邮：cissy.ho@sprg.com.hk
张芷桀 电话：(852) 2114 4912 电邮：ellena.cheung@sprg.com.hk