



俊和發展集團

CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)

Registered Office: Clarendon House, Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

[請即時發佈]

## 俊和公佈二零零七/零八年度全年業績

\* \* \*

### 摘要

- 營業額錄得 **2,952,736,000** 港元
- 純利為 **80,555,000** 港元
- 每股盈利為 **9.8** 港仙
- 董事會建議派發末期股息每股 **1.75** 港仙

(香港，二零零八年七月二十四日) – 俊和發展集團有限公司（「俊和」或「集團」）(股份編號：711) 昨天公佈其截至二零零八年三月三十一日止年度的全年業績。

於回顧年內，集團錄得營業額 2,952,736,000 港元，較去年下跌 26.8%。股東應佔溢利為 80,555,000 港元。截至二零零八年三月止年度之營業額及溢利明顯下降，很大程度上因為香港物業銷售額收入減少，以及投資物業公平值並無增加所致。每股盈利為 9.8 港仙，去年同期則為 64.5 港仙。

董事會建議派發末期股息每股 1.75 港仙，連同於年內已派發的中期股息每股 1.00 港仙，截至二零零八年三月三十一日止年內總股息為每股 2.75 港仙。

俊和主席彭錦俊先生表示：「集團自二零零七年度在發售清水灣道 8 號創出佳績後，本年度的營業額及盈利均有所下降，然而幅度在我們預期之內。

「承接我們分散業務的策略，本年度我們購買了阿聯酋阿布扎比兩幅住宅用地，成功進軍中東市場。當地政府已對未來二十年的發展作出規劃。另外，越南的新項目亦按計劃進行。現時全球經濟表現疲弱，識別及發展新市場是我們維持盈利及發展的關鍵。」



## 俊和發展集團

CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)

Registered Office: Clarendon House, Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

### 業務回顧

#### 物業發展及物業投資

本集團自一九九零年代開始投身物業發展業務，參與居者有其屋計劃，並於二零零六／七年度成功發售其住宅發展項目之「清水灣道8號」。集團之發展土地儲備之樓面面積超過680,000平方米。

中國物業市場在本財政年度的銷售額超逾人民幣四億元。宏觀經濟環境受當地政府政策主導，而由於內地政府實行從緊調控措施，令中國物業發展市場顯著放緩。然而，本集團未因目前市場環境而受重大影響，從早前售樓所得的累積現金儲備足可用作發展現有項目。長遠而言，本集團相信經濟快速成長將繼續刺激物業需求增加，惟目前對進一步購入中國土地方面已採納審慎策略，直至更清楚了解目前措施之影響為止。

#### 建築業務

建築市場於本財政年度競爭依然劇烈。由於兩年前簽訂之合約已接近完成，加上本集團將重點放在高知名度及專門化之項目上，令過去兩年承建之新項目減少。此外，原料及勞工成本均大幅上漲，令承建商百上加斤。本集團將繼續專注較高利潤之業務，並正研究增強其專項建築的能力。

俊和董事總經理郭煜釗先生表示：「本集團認為，由於市場競爭繼續激烈，加上通脹帶來之壓力，二零零九年之經營環境將仍然艱巨，且情況於二零一零年前不會改善。」

### 未來發展

於未來數年，本集團將專注擴展其物業發展業務及開拓穩定收入來源。本集團計劃繼續收購有龐大增長潛力之土地。由於經濟強勁使生活水平提升，故本集團相信中國物業市場之長遠前景良好。在具強大經濟增長潛力之二三綫城市，經濟增長可帶動物業需求，故本集團之策略為將重點投放於該等城市。本集團於石家莊旗艦物業所取得之成績已證明朝此方向發展為明智之舉。

郭先生續說：「香港鐵路有限公司之新項目將可刺激香港建造業復甦。目前，已宣佈興建五條額外鐵路綫路，分別為西港島綫、南港島綫、廣深港高速鐵路、沙中綫及觀塘綫延綫。加上香港國際機場將進一步擴建、西九文化區發展項目及啓德機場發展項目，本集團對建造業於二零一零年復甦抱樂觀態度。」



俊和發展集團

CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)

Registered Office: Clarendon House, Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

中東為本集團帶來重大商機，杜拜之發展恰好展現對發展策略有目標及決心之政府所能取得之成就。本集團選擇阿布達比作為目標地區，儘管當地知名度不及杜拜，但坐擁豐富資源，並於近期發表改造城市之長遠計劃。

主席彭先生總結：「透過我們在建築及項目管理方面的經驗，我們將繼續集中進行需要高技術的工程，創造更高的盈利。」

- 完 -

#### **關於俊和發展集團有限公司**

俊和發展集團成立於一九六八年，於一九九三年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團專門從事各項物業及建築相關業務，包括物業發展、樓宇建築、土木工程、地基工程、機電工程、鐵路及交通工程、維修保養工程、室內裝修工程、物業管理及保安服務。集團之建築及物業發展項目遍布香港、中國內地、澳門、台灣、越南及阿聯酋，其主要項目包括香港國際機場航天廣場、澳門威尼斯人活動中心及會議中心、港鐵東鐵線及西鐵線項目、及香港清水灣道8號等。

有關集團詳細資料，請參閱集團網頁 [www.chunwo.com](http://www.chunwo.com)。