



俊和發展集團  
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

## 俊和公佈以人民幣**3.15**億元收購中城建(珠海)之**90 %**股權 與中城建共同發展廣東省珠海物業發展項目

\* \* \*

### 長遠戰略性夥伴合作關係 助雙方開拓中國及海外市場商機

(二零一五年三月十八日,香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「本集團」)(股份代號:00711)公佈將以總代價人民幣**3.15**億元收購中國城市建設控股集團(珠海)置業有限公司(「中城建(珠海)」)之**90%**股權。中城建(珠海)之主要資產為位於中國廣東省珠海市香洲區吉大九洲大道東側、海洲路南側之一塊土地,總地盤面積接近一萬平方米,並將發展成預計總建築面積約**101,136**平方米之商業大廈。中國城市建設控股集團有限公司(「中城建」)間接持有中城建(珠海)之**25 %**股權,為其單一最大股東。

中城建是國家級專門從事城市開發投資建設的企業。具備於全國進行房地產開發經營、工程施工、裝飾裝修、道路橋樑、園林綠化工程、管道工程、水利工程、勘察設計等方面的經營權限及建築材料進出口經營權。中城建成為本集團之戰略性股東,加上曾與本集團一同投得馬鞍山白石耀沙路地皮發展項目,如今更共同發展珠海商業項目,可見兩者的發展及營運理念一致。

俊和聯席主席彭一庭先生表示:「本集團對與中城建建立更緊密的戰略性夥伴合作關係感到十分興奮,亦相信此等合作將進一步強化本集團股權架構及擴闊業務發展空間。俊和與中城建的良好合作經驗,兩者於基建、物業發展、物業管理及保安服務等多方面的優勢,均有助共同開拓中國及海外市場的發展商機。」

是次收購位於珠海之發展項目,地理位置優越,位處珠三角商貿有利位置,鄰近九州港口岸,只需五分鐘車程,離港珠澳大橋亦只需八至十分鐘。大廈三面環海,飽覽珠江口海景,可遠眺至澳門氹仔及香港南大嶼山景色。市場上此類甲級商廈於珠海地區供應較少,於現時珠三角商貿日益頻繁,預計區內對甲級商廈的需求將持續增加,項目預期將於**2016**年上半年竣工,將可為本集團帶來現金流及收益。鄰近同級商廈如鈺海環球金融中心,現每平方米約售人民幣**27,000**元。

彭先生總結:「我們認為此項投資具有良好潛力,為本集團拓展物業發展業務之良機,與本集團發展策略一致。俊和與中城建現時正有多個合作項目仍在商洽中,相信未來將有更大的合作空間。」

## 俊和公佈以人民幣 3.15 億元收購中城建(珠海)之 90 %股權

二零一五年三月十八日

第 2 頁, 共 2 頁

### **俊和發展集團有限公司 (股份代號：00711)**

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司，於 2015 年引入策略性股東中國新維，加強中國內地的網絡及資源。本集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。本集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。本集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡	(852) 2864 4867	<a href="mailto:cindy.lung@sprg.com.hk">cindy.lung@sprg.com.hk</a>
蔡寒菲	(852) 2114 4937	<a href="mailto:jovanni.cai@sprg.com.hk">jovanni.cai@sprg.com.hk</a>
郭蘊樂	(852) 2864 4824	<a href="mailto:isabel.kwok@sprg.com.hk">isabel.kwok@sprg.com.hk</a>