



俊和發展集團  
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

俊和公佈 2013 年中期業績

繼續受惠建築黃金期  
積極把握香港及華南物業市場的增長機遇

摘要

- ◇ 營業額上升 **35%**至 **31.1 億港元**
- ◇ 本公司擁有人應佔溢利增加 **43.5%**至 **5,340 萬港元**
- ◇ 贏得七個大型建築工程合約，總值約 **46.8 億港元**
- ◇ 透過合營企業以 **27.1 億港元**投得沙田九肚山的黃金地段發展豪宅項目
- ◇ 繼續擴大集團在香港及華南物業市場的業務覆蓋面

(2013 年 11 月 27 日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：711)欣然宣佈其截至 2013 年 9 月 30 日(「回顧期內」)之中期業績。

截至 2013 年 9 月 30 日止六個月，俊和錄得營業額約 31.1 億港元，較去年同期的 23.1 億港元增加了 35%。本公司擁有人應佔溢利由去年同期之 3,720 萬港元增至約 5,340 萬港元。

建築

俊和憑藉其豐富的經驗、專業知識、穩健良好聲譽和競爭力，成功增加手頭合約數目，於回顧期末的手頭合約總值約達 266.4 億港元，其中 146.3 億港元為未完成合約，較於 2013 年 3 月 31 日的數字分別增長為 5%及 19%。集團的建築業務表現理想，營業額增長 34%至 27.0 億港元，分部溢利增長 16%至 3,340 萬港元。

於回顧期間，集團贏得七個重大項目，總合約金額價值約為 46.8 億港元。從香港鐵路有限公司取得的多項新大型項目中，包括沙中綫、啓德站及有關隧道之土木工程，以及東鐵綫月台之改建及有關工程。最矚目的是贏得香港政府批出位於蓮塘的大型土木工程項目，合約金額達 25.5 億港元。

於澳門擴展業務方面，集團獲得澳門國際機場的新飛機棚建造工程，該合約於 2013 年 8 月敲定，合約金額價值約 1.91 億港元。於回顧期後，集團亦於香港贏得兩份分別價值約 4.23 億港元及 24.5 億港元之合約，參與元朗一項居者有其屋計劃項目，以及一項處理剩餘公眾墳料項目。

俊和具備需求極大的專業技術，不論地基工程、土木工程、斜坡工程、隧道挖掘、電機及機械裝配，無不兼善；於集團多個施工中的項目均應用該等專業技術，包括中環灣仔繞道、港鐵沙中綫鑽石山至啓德隧道工程、以及與渠務署合作之跑馬地地下蓄洪計劃—此乃香港政府批出最大型按照新工程合約履行之土木工程項目。俊和亦獲委託承辦香港多個水務及樓宇地基工程項目，該等項目均進展良好。

## 物業發展

於回顧期間，集團自物業發展分部錄得營業額約 2.62 億港元，升幅為 44%，主要由於集團積極加強旗下於中國內地住宅項目的市場推廣，成功吸引置業人士。分部溢利亦增長 11% 至 6,710 萬港元。

俊和已著手擴大香港及華南物業市場的業務覆蓋面。於 9 月份，集團設立合營企業，以 27.1 億港元投得沙田九肚山的黃金地段，計劃以總投資額約 50 億港元將該 354,132 平方呎地盤發展成為豪宅項目，興建洋房及分層式住宅。同時，俊和亦正收購長沙灣一幢工廈作重建用途，集團於 6 月份已向土地審裁處申請強制售樓令。於回顧期間，俊和先後單獨及夥拍合營夥伴積極參與多個土地拍賣，曾競投包括灣仔、大嶼山及啓德的地皮。

至於集團於中國內地的項目，集團之銷售相當穩固。於 2013 年 9 月 30 日，石家莊的「名門華都」第 9 座單位已全部售罄，而第 8 座之單位亦已售出 58%，管理層正考慮該項目第三期空置地皮之商機。至於廣東省汕尾市的「名門御庭」，已售出 97% 之住宅單位及 92% 之商舖單位。

## 前景及展望

展望將來，預期香港政府將會繼續大力推動基建及住宅發展，更多大型土木工程及公共房屋項目將會陸續開展，包括西九文化區及九龍東計劃，而其他將近動工的大型項目包括屯門至赤鱸角連接路、屯門西繞道、中九龍幹線及港珠澳大橋跨境設施。

管理層將認真研究潛在項目，並會集中挑選參與具備賺取合理豐厚利潤的項目。憑藉其高水平的技術及管理專長，集團亦將集中從事中短期建築工程，這樣可以靈活地爭取更多合約及更有效地控制成本。

隨著社會日益關注環保，俊和亦將尋求提供相關建築及營運管理服務，從而協助集團打入管理層認為極具潛力的業務分部。

儘管香港政府繼續打擊本港樓市炒風，惟管理層預計香港及華南兩地市場長遠對基本房屋的需求仍然龐大，管理層將繼續於兩地發掘合適物業發展機遇。集團將特別著眼發展較小型項目，其項目管理經驗、建造專長、資源調配及施工能力，均可於此類項目將自身優勢發揮得淋漓盡致，至於較大型項目則會考慮以合營夥伴形式發展。集團亦考慮善用其於施工及項目管理方面的專長，積極參與西九龍等地區的工廈重建項目。

俊和主席彭一庭先生表示：「鑒於建築及物業發展分部均充滿商機，加上集團已訂立策略以適時抓緊這些機遇，俊和對公司的前景感到樂觀。可持續增長仍為集團的首要目標，因此管理層繼續將純利增長率目標定於每年 10%。」

## **俊和發展集團有限公司 (股份代號：711)**

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

陳慧明 電話：(852) 2864 4892 電郵：[ming.chan@sprg.com.hk](mailto:ming.chan@sprg.com.hk)

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950 電郵：[robby.lau@sprg.com.hk](mailto:robby.lau@sprg.com.hk)

傳真：2527 1196

### **於二零一三年四月一日起新承接的主要工程：**

項目名稱	工程動工日期	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)	
<b>樓宇建築工程</b>				
1	合約編號 CV/2012/09 - 蓮塘/ 香園圍口岸土地平整及基礎建設工程-工程合約 3	2013 年 7 月	2019 年 7 月	2,545
2	港鐵合約編號 1108 - 沙中綫啓德站及啓德站至土瓜灣鐵路隧道建造工程	2013 年 4 月	2018 年 4 月	697
3	澳門國際機場新飛機棚建造工程	2013 年 8 月	2014 年 8 月	191
<b>土木工程</b>				
4	港鐵合約編號 11209 - 沙中綫東鐵綫車站月台改善及相關工程	2013 年 7 月	2016 年 5 月	835
5	港鐵合約編號 K0109-11C - 火炭站商舖及設施改善工程	2013 年 5 月	2015 年 3 月	101
<b>建築工程</b>				
6	香港體育學院第四期重建及設施改善工程	2013 年 5 月	2015 年 10 月	218
<b>裝修工程</b>				
7	荃灣沙咀道 2-6 號商業發展項目裝飾工程	2013 年 8 月	2014 年 6 月	88